

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TRẦN HUỆ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 311/CV-VPCC

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 06 năm 2026

V/v niêm yết Thông báo tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 16/06/2026, Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là bà Hàn Thị Thu. Bà Hàn Thị Thu, sinh năm 1973, chết ngày 17/11/2022, đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 59/2022 ngày 17/11/2022. Nơi thường trú cuối cùng của bà Hàn Thị Thu trước khi chết là: Thôn Lê Lợi, xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là thôn Lê Lợi, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy định tại Điều 59 của Luật công chứng số 46/2024/QH15 năm 2024 về công chứng Văn bản phân chia di sản và Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng quy định “*Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản*”. Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết thông báo về việc phân chia di sản của bà Hàn Thị Thu tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thuận lợi cho việc niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết thời hạn niêm yết thông báo (*Thông báo niêm yết gửi kèm công văn này*).

Sau khi hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa xác nhận về việc niêm yết để Văn phòng công chứng Trần Huệ có căn cứ thực hiện thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.



Số: 310/TBNY

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là bà Hàn Thị Thu. Theo khai nhận:

1. THÔNG TIN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Hàn Thị Thu, sinh năm 1973, chết ngày 17/11/2022, đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 59/2022 ngày 17/11/2022. Nơi thường trú cuối cùng của bà Hàn Thị Thu trước khi chết là: Thôn Lê Lợi, xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là thôn Lê Lợi, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. THÔNG TIN DI SẢN THỪA KẾ

Phần quyền sử dụng đất của bà Hàn Thị Thu tại thửa đất số: **1033**, Tờ bản đồ số: **17**; Địa chỉ: xã Nga Yên, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CU 512870**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **(CH00303)**, do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày **08/07/2020**

Trước khi chết bà Hàn Thị Thu không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà Hàn Thị Thu phải thực hiện.

3. THÔNG TIN NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ

- Bà Hàn Thị Thu có bố đẻ là ông Hàn Nguyên Thuận.
- Bà Hàn Thị Thu có mẹ đẻ là bà Lê Thị Quyến.
- Trước khi chết, bà Hàn Thị Thu có chồng là ông Trần Duy Hoan.
- Bà Hàn Thị Thu chỉ có 2 người con đẻ là: ông Trần Anh Tuấn và bà Trần Thị Minh Châu.

Ngoài những người có tên nói trên, bà Hàn Thị Thu không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng (theo quy định tại Điều 654 BLDS 2015) nào khác.

Như vậy, người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Hàn Thị Thu gồm các ông/bà: **Hàn Nguyên Thuận (bố đẻ bà Hàn Thị Thu), Lê Thị Quyến (mẹ đẻ bà Hàn Thị Thu), Trần Duy Hoan (vợ bà Hàn Thị Thu), Trần Anh Tuấn (con đẻ bà Hàn Thị Thu) và Trần Thị Minh Châu (con đẻ bà Hàn Thị Thu).**



Ngày 15/06/2026, ông Hàn Nguyên Thuận và bà Lê Thị Quyến đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản do Công chứng viên Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận số công chứng 1617/2026/CCGD.

Ngày 16/06/2026, ông Trần Anh Tuấn và bà Trần Thị Minh Châu đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản do Công chứng viên Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa chứng nhận số công chứng 2832/2026/CCGD.

Do đó, người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản mà bà Hàn Thị Thu để lại chỉ còn ông: **Trần Duy Hoan - Sinh ngày: 08/07/1973; Căn cước công dân số: 038073019419, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/01/2022; Đăng ký thường trú tại: Thôn Lê Lợi, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

Văn phòng công chứng Trần Huệ trân trọng thông báo và niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn: 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cá nhân/tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Huệ, địa chỉ trụ sở: Thôn Ba Đình, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Điện thoại: 0974.022.875 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Trần Huệ xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND xã nơi niêm yết;
- Lưu VT.

